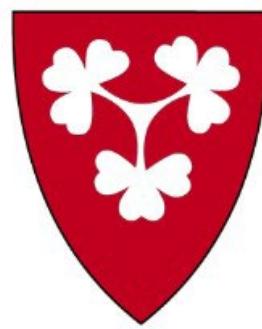


FUNKSJONSBEKRIVELSE BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER OG UTOMHUS**0255 SØMNA BARNEHAGE OG KOMMUNEADMINISTRASJON**

BYGGHERRE: SØMNA KOMMUNE  
KOMMUNE: Sømna kommune  
DATO: 29.05.2026



## PRISSKJEMA

Vedlagte prisskjema skal fylles ut og vedlegges tilbudet.

Summer skal overføres til sammenstillingsskjema i «Del 2 – Kontraktsgrunnlaget»

### 1 PRISER - RIGG OG DRIFT

Tilbudsskjema RIGG OG DRIFT			
10	Rigg og drift	kr	eks. mva.
11	Prosjektering	kr	eks. mva.
1	<b>SUM RIGG OG DRIFT</b>	<b>kr</b>	<b>eks. mva.</b>

### 2 PRISER – BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER

Tilbudsskjema BYGNINGSMESSIGE arbeider			
20	Rivearbeider	kr	eks. mva.
21	Grunn og fundamenter	kr	eks. mva.
22	Bærende konstruksjoner	kr	eks. mva.
23	Yttervegger	kr	eks. mva.
24	Innervegger	kr	eks. mva.
25	Dekker	kr	eks. mva.
26	Yttertak	kr	eks. mva.
27	Fast inventar	kr	eks. mva.
28	Trapper,balkonger mm	kr	eks. mva.
29	Hjelpearbeider for VVS og Elektro	kr	eks. mva.
2	<b>SUM BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER</b>	<b>kr</b>	<b>eks. mva.</b>

## 7 PRISER – UTOMHUS

Tilbudsskjema UTOMHUS			
71	Bearbeidet terreng	kr	eks. mva.
72	Utendørs konstruksjoner	kr	eks. mva.
7	<b>SUM UTOMHUS</b>	<b>kr</b>	<b>eks. mva.</b>

## 72.0 - OPSJONER

Tilbudsskjema OPSJONER			
72.0.1	Betongheller ca 125 m <sup>2</sup>	kr	eks. mva.
72.0.2	Trapp med rekkverk østfasade (rømningsvei storbarn)	kr	eks. mva.
72.0.3	Rekkverk foran vognoppstilling ved vognbod og skjermvegg ved inngang Grovgarderobe 152	kr	eks. mva.
	<b>SUM OPSJONER</b>	<b>kr</b>	<b>eks. mva.</b>

## TIMEPRISER VED ENDRINGSARBEIDER/REGNINGSARBEIDER

a) Tømmerarbeider:	kr / time _____ eks mva
b) Betongarbeider	kr / time _____ eks mva
c) Malerarbeider	kr / time _____ eks mva
d) Blikkenslagerarbeider	kr / time _____ eks mva
e) Maskinarbeider	kr / time _____ eks mva
f) Ansvarlig søker (SØK)	kr / time _____ eks mva
g) Prosjekterende (ARK, RIB)	kr / time _____ eks mva
h) Administrasjon (Prosjektleder/anleggsleder etc)	kr / time _____ eks mva

## PÅSLAG FOR UNDERENTREPRISER

**Generelt:**

Påslag på netto innkjøpspris for materiell inkl. administrasjon, fortjeneste, frakt og sjauing etc:

\_\_\_\_\_ %

Påslag på underentreprenører inkl. administrasjon, fortjeneste.

\_\_\_\_\_ %

**Spesifisert:**

Påslag på nettoprislister tømmerarbeider	%
Påslag på nettoprislister betongarbeider	%
Påslag på nettoprislister malerarbeider	%
Påslag på nettopriser utomhus	%

Påslagene skal være beregnet under forutsetning av:

- At alle påslagsfaktorene dekker emballasje, frakt, assurance, forsikring, transport, administrasjon og fortjeneste.
- At tilbyderer har satt seg nøye inn i tilbudsbestemmelsene og er innforstått med at de dokumenter som det er vist til, vil danne grunnlaget for kontrakt om byggearbeidet.
- Kapp og svinn skal inkluderes i oppgitte faktorer.

## Innholdsfortegnelse

PRISSKJEMA .....	1
INNLEDNING .....	5
0 GENERELLE BESTEMMELSER .....	5
1 RIGG OG DRIFT .....	7
2 BYGNING .....	9
20 Rivearbeider .....	9
21 Grunn og fundamenter .....	9
22 Bæresystem .....	10
23 Yttervegger .....	10
24 Innervegger .....	12
25 Dekker .....	14
26 Yttertak .....	16
27 Fast inventar .....	16
28 Trapper balkonger mm .....	20
29 Andre bygningsmessige deler .....	20
3 VVS-Installasjoner .....	20
4 Elkraft-Installasjoner .....	20
5 Ekom og automatisering .....	<b>Feil! Bokmerke er ikke definert.</b>
6 Andre installasjoner .....	20
7 Utendørs .....	21
70 Utomhus .....	21
71 Bearbeidet terreng .....	21
72 Utendørs konstruksjoner .....	21
73 Utendørs VA .....	22
74 Utendørs elkraft .....	22
77 Park og grøntanlegg .....	22

## INNLEDNING

Beskrivelsen i totalentreprisen er en funksjonsbeskrivelse som stiller funksjonskrav i forhold til oppdragsgivers behov. Vedlagte tegningsunderlag angir funksjoner som skal ivaretas av entreprenøren. Ved manglende informasjon i tegningsunderlag og spesifisering, står totalentreprenøren fritt iht. NS8407 og velge de løsninger som tilfredsstiller lov og normkrav innenfor aktuelle referanser, samt krav i denne beskrivelsen som går ut over minimumskravene i offentlig regelverk.

Funksjonskrav, krav til løsninger, krav til kvalitet som er spesifisert i konkurransegrunnlaget gjelder foran løsninger eller konstruksjoner i entreprenørens tilbud, med mindre entreprenøren har tatt forbehold som angitt i tilbudsbrevet.

Det er totalentreprenørens ansvar å sette seg grundig inn i det komplette underlaget for å ivareta helheten i løsninger, krav og grensesnitt i sitt tilbud. Dette inkluderer totalentreprenørens egen verdikjede samt grensesnitt til byggherreleverandører og andre tredjeparter som er relevante for denne entreprisen.

Det er konkurransens dokumenter og tegninger som er tilbudsgrunnlaget. Modellen, som inngår i tilbudsgrunnlaget, er kun orienterende. Tekniske tegninger er å anses som forslag. Følgelig skal prosjektet modnes og utvikles av totalentreprenør, byggherren og rådgivere og detaljprosjekteres før byggestart, jf. konkurransegrunnlaget.

Denne beskrivelsen består av følgende kapitler:

0 Generelle bestemmelser

1 Felleskostnader

2 Bygning

Øvrige deler er angitt i DEL 2 kontraktsgrunnlag.

Kapittel 2 er inndelt iht. NS 3451:2022. Beskrivelsen er kortfattet, og forutsettes lest sammen med vedlegg og tegninger for en mer fullstendig forståelse av prosjektet.

Totalentreprenøren står ansvarlig for å prise hele totalentreprisen, grensesnittene og hjelpearbeider inkludert.

## 0 GENERELLE BESTEMMELSER

Barnehagen skal tilfredsstille alle offentlige krav til barnehagebygg. Krav til universell utforming iht. NS11001-1:2018 er forutsatt tilfredsstilt. Uteområdet faller utenfor totalentreprisens omfang og planlegges bearbeidet i egenregi av Sømna kommune (unntak fra dette er noe legging av betongheller på mark ved innganger, trapp med rekkverk og takoverbygd uteplass).

Entreprenør skal foreta beregninger med hensyn på akustikk, og dokumentere at lydforhold følger siste gjeldende NS 8175.

Alle våtrom skal leveres med oppbygning iht. våtromsnormen. Tekniske rom (rom med ventilasjonsaggregat) er å betrakte som våtrom.

Det ferdige anlegg skal ha god håndverksmessig utførelse.

Preaksepterte løsninger skal primært følges. Hvis det er nødvendig med egne detaljløsninger skal disse kunne dokumenteres minst like robuste, varige og funksjonelle som preaksepterte løsninger tilsvarende Sintef byggforskserien eller relevante standarder og normer.

Alt utstyr og alle leveranser skal installeres og monteres i henhold til leverandørenes beskrivelser. Løsninger med alternativ montering vil bli underkjent.

Alt materiell som blir tilbudt skal være av anerkjent fabrikat og kvalitet og være allment tilgjengelig i det norske markedet. Alle produkter skal i reklamasjonstiden kunne suppleres, og det skal kunne leveres reservedeler. Byggherren kan i reklamasjonstiden kreve utskifting hvis det viser seg at dette kravet ikke er oppfylt.

Alt utstyr skal være CE – merket og i henhold til maskindirektivet. Dersom ikke annet er spesifisert spesielt, medtas komplett levering, montering, installasjon, prøving og kontroll av alle nødvendige materialer og produkter, og alt nødvendig utstyr, inkludert festemidler.

Bygget skal etter tiltaket være komplett funksjonsdyktig og det presiseres at når byggherre overtar bygget skal det være fullverdig til bruk uten ytterligere tiltak. Endelige valg skal fremlegges byggherren for godkjenning iht. beslutningsplan.

Prosjekterende skal legge til rette for redusert risiko i anleggs- og driftsfasen. Robuste løsninger, fysisk plassering, trygg adkomst, tilrettelegging for bruk av sikkerhetsutstyr og tilgjengelighet for inspeksjon, service- og vedlikehold samt mot uautorisert adkomst/opphold er sentrale elementer for å oppnå et trygt og sikkert miljø i alle faser.

For konstruksjons- og installasjonsdeler hvor det medfører økt risiko under vedlikehold skal det installeres serviceplattformer, godkjente ledere, arrangement for bruk av seler/stropper etc. Slike installasjoner skal selvfølgelig også sikres for uautorisert bruk. Renhold er forebyggende helsevern og skal bidra til et godt innemiljø. Fysiske løsninger skal tilrettelegges for effektivt renhold. Alle flater skal kunne rengjøres. Støvflater skal unngås.

## **Overflater og fargebruk**

Alle fargevalg for alle materialer spesifiseres av arkitekt/interiørarkitekt. Fargekonsept skal avklares med byggherre og brukere før det settes som endelig. Innarbeides i beslutningsplan. Uttrykket «fritt fargevalg» skal forstås som fritt fargevalg for arkitekt/byggherre. For malingsarbeider skal det være fritt fargevalg innenfor NCS-S. For materialer/produkter som følger RAL-systemet, skal RAL K5-vifta inkluderes. Det poengteres at alle bygningsdeler, produkter og materialer i dette prosjektet skal være ferdig overflatebehandlet til komplett utførelse, selv om det for enkeltprodukter ev. ikke er nevnt hvilken overflatebehandling det skal være. Ev. innvendige overflater i mur eller betong skal støvbindes, også over lukket himling.

## **Betongkonstruksjoner**

Glatt forskaling skal benyttes dersom annet ikke er beskrevet. Alle synlige hjørner skal avfases med ca. 20 mm. trekantlekt. Betongkvaliteten skal tilpasses de stedlige miljøkravene. Betongens konsistens for de ulike konstruksjonsdeler må tilpasses bearbeidingsmuligheten og krav til betongens overflate. Alle åpninger i vegger, samt søylehjørner hvor det kan forekomme kjøring med biler, jekketraller og lignende beskyttes med innstøpte galvaniserte stålvinkler.

Før innstøping skal all armering være fri for løs rust og enhver slags forurensning som kan forringe heften til betongen. Det må nøye påses at armeringen får den foreskrevne betongoverdekningen slik at korrosjon hindres og at konstruksjonen oppnår det beregnede kapasitet. Hvor det kan påvises at armeringen ikke har den foreskrevne overdekningen, kan byggherren forlange konstruksjonen revet og bygget opp på nytt, eller på annen måte utbedret uten ekstra omkostninger for byggherren.

For øvrig for utførelse av betongarbeider henvises det til relevante publikasjoner ugitt av Norsk Betongforening.

### **Stålkonstruksjoner**

Det skal medtas nødvendig brannbeskyttelse av bærende stålkonstruksjoner i henhold til krav i gjeldende forskrifter. Brannisolering eller brannmaling vurderes i forhold til brannkrav, plassering, estetikk og mekanisk påkjenning. I utgangspunktet skal synlige stålkonstruksjoner brannmales, og beskyttes mot utilsiktede kollisjoner av barn.

Sveisearbeid på byggeplassen skal reduseres til et minimum. Punktsveis skal ikke benyttes i permanente konstruksjoner. Alle sveiser i konstruksjoner som blir synlige, skal ha jevne overganger uten sprang, grater og lignende. Sveiser på plane flater slipes ned, slik at de ikke er synlige etter overflatebehandling.

### **Branntetting**

Installasjoner som rør, ledninger og kanaler som føres gjennom brannklassifiserte bygningsdeler, må ha reserveplass for ettertrekking gjennom brannskiller. Alle gjennomføringer i brannskillende konstruksjoner skal dokumenteres med godkjent tettesystem. Dokumentasjonen må blant annet inneholde type gjennomføring, type tettesystem/produkt, produkt-godkjenning, samt mengder og lokasjon slik at den er sporbar.

### **Lyd- og varmeisolering**

Alle rom skal ha normalt god standard og isoleres iht entreprenørs tilbudte løsning hva gjelder energibehov. Rom lydisoleres iht gjeldende krav i TEK 17.

### **Klimagassregnskap**

Ikke forutsatt nødvendig.

## **1 RIGG OG DRIFT**

Riggområde vil bli etablert i øst på gårdsplassen utenfor skolens hovedinngang.

Entreprenøren skal medta alle arbeider med etablering, drift og avvikling av bygge- og anleggs plass for alle fag og arbeider iht. NS 3420-A:2019.

Det presiseres at dette også inkluderer rollen som hovedbedrift, avfallsplanlegging, stikningsarbeid (utsetting og oppmåling), lekkasjemåling, nødvendig termografering av byggverk m.m.



Entreprenøren plikter å gjøre seg kjent med forholdene på byggeplassen, samt andre forhold som kan få betydning for utførelsen av arbeidet eller som medfører ansvar for entreprenøren.

Entreprenøren skal sørge for at byggeplassen er forsvarlig sikret i byggetiden. Entreprenøren må vurdere omfanget av inngjerding, og ev. hvilke områder som må avsperras/sikres for hindre at uvedkommende ikke skal ta seg inn på området, og for å unngå ulykker og farlige situasjoner. Arealer som ikke er berørt av ombyggingen vil være i bruk på kveld og helg.

Det skal medtas påvisning av ledninger og kabler i grunnen. Entreprenøren er selv ansvarlig for å innhente opplysninger om hvor påvisning vil være aktuelt.

Entreprenør skal utarbeide en riggplan for området som skal oversendes til byggherre senest en uke før oppstart. Denne skal inneholde kart og informasjon om relevante forhold som:

- Inngjerding og porter,
- Plassering av brakkerigg og ev. innkvartering,
- Spise- og skiftebrakker, kontor,
- Beredskapsutstyr
- Områder for lagring av materiell og farlige stoffer,
- Avfallshåndtering,
- Kjøreadkomster og ferdselsveier og parkering

Listen er ikke uttømmende.

Riggområde etableres innenfor entreprisegrensen. Dette får konsekvenser for når opparbeidelse av uteområdene kan skje. Parkering utenfor entreprisegrensen må skje iht. kommunens gjeldende parkeringsbestemmelser.

Innkvartering av personell skal utføres forsvarlig og iht. gjeldende regelverk.

Entreprenøren er ansvarlig for til- og frakobling, samt drift av provisorisk strømanlegg (byggestrøm) og vann- og avløpsanlegg.

TE skal holde brakkerigg for kontor, spis, skift og vask. Brakke skal være komplett og tilkoblet VA, strøm og trådløst Internett. Brakkerigg skal plasseres etter avtale med Byggherre. Ett kontor for Byggherre samt ett møterom for byggemøter skal være inkludert i brakkerigg. Bygget skal ha nødvendige VVS-installasjoner i brakkeriggen i byggeperioden, herunder også separate dame- og herre- WC samt mulighet for dusjing. Bruk av bygningenes fasiliteter stilles til rådighet som riggarealer (garderober, møterom og kontor) og kan eventuelt avtales med byggherre.

Etter at arbeidene er fullført, er totalentreprenøren ansvarlig for justering og reparasjon av veiene for eventuelle skader som oppstod i løpet av byggeperioden, med godkjenning fra veienes eiere.

Totalentreprenøren har også ansvar for å dekke eventuelle skader som måtte oppstå på naboeiendommer eller ledningsnett i grunnen etc.

Arbeidene gjennomføres etter "Rent bygg"-prinsippet.

## 2 BYGNING

### 20 Rivearbeider

#### **20.0 Generelt**

I hovedsak omfatter rivearbeidene innervegger, gulvbelegg og himling i henhold til rivingsplaner.

Dagens heis/løfteplattform skal rives/demonteres og monteres i trapperommet i avdelingen for kommunal administrasjon (1981-bygget). Dette utføres av kommunen i egenregi, men totalentreprenør må medta arbeider for tilpasning av heissjakt i repo/gulv i andre etasje i Trapperom 201 (riving og sårreperasjon av dekke).

Det planlegges innsatt noen nye vinduer og dører i yttervegg, både som utskifting av eksisterende, men også innsetting av nye. Utsparring/riving for dette må medtas.

Enkelte innvendige dører som rives i dagens skolelokaler vurderes som gode nok for gjenbruk og må mellomlagres på forsvarlig vis. Det er ikke kartlagt i detalj hvilke dører dette kan gjelde, men det gjøres et anslag på i alt 15 dører som medtas i prissettingssammenheng. Det må foretas en ny opptelling og registrering når dørene er demontert i byggefasen før bestilling av nye dører, for om de bør/kan gjenbrukes, slik at antallet kan reguleres – dette vurderes i samråd med byggherre.

Rivingsarbeidene omfatter også fast inventar som lagerskap, hyller, (sløyd-)maskiner, tørkeskap, kjøkkeninnredning, vasker mm. (eksisterende fast inventar som ikke er med på plantegning må påregnes demontert).

Eksisterende ventilasjonsrom mm. på loft i administrasjonsfløyen skal rives og ryddes «ren» før nye ventilasjonskanaler monteres. Avblending av nødvendig VVS utstyr se-VVS beskrivelse.

### 21 Grunn og fundamenter

#### **21.0 Generelt**

Det er svært begrensede fundamenteringsarbeider i forbindelse med tilbygg. Nye fundamenter forutsettes utført som eksisterende.

#### **21.1 Klargjøring av tomt**

Totalentreprenør plikter seg å sette seg inn i forhold på tomten som kan ha konsekvenser for utførelsen. Totalentreprenør har ansvaret for evt. nødvendig rydding av tomten, opprigging og sikring av byggeplassen, samt etablering av midlertidige adkomster.

Eventuelle bygningsrester, asfalt, konstruksjoner og lignende skal fjernes. Kostnader i den forbindelse er entreprenørens ansvar. Dette innebærer også fjerning av busker som kommer i konflikt med byggegropa.

Nødvendig omlegging av eksisterende kabler, ledninger, rør etc. i grunnen ivaretas. Se funksjonsbeskrivelse for utomhus.

#### **21.6 Direkte fundamentering**

Tilbyggene etableres ved direkte fundamentering. Dette innebærer i praksis at fundamenteringen utføres med en kombinasjon av punktfundamenter for søyler, og banketter/ stripefundamenter for vegger.

Fundamenter må sikres tilstrekkelig mot frost i samsvar med frostbelastningen som gjelder på stedet, i henhold til anbefalingene i Byggforsk Byggedetaljer.

## **21.7 Drenering**

Det skal medtas drenering rundt tilbyggene.

## **22 Bæresystem**

### **22.0 Generelt**

Det må etableres et bæresystem i tilbyggene som ivaretar de tiltenkte funksjonene på en god måte.

All detaljering/prosjektering/ bygging må tilpasses materialbruk med hensyn til fukt, sopp og råte. Spesielt nevnes at det ikke skal forekomme fare for stående vann på noen konstruksjoner. Det skal heller ikke være ubeskyttet endaved i konstruksjoner utsatt for fukt.

Sammenføyninger skal beskyttes mot brann til foreskrevet brannmotstand. Hulltaking for fremføring av tekniske anlegg m.m. skal primært gjennomføres på fabrikk. Eventuell supplerende hulltaking på byggeplass skal skje med utstyr som ivaretar samme finish som fabrikklagde hull og utsparinger (det skal ikke brukes motorsag). Hulltaking må ikke svekke konstruksjonene statisk.

Det skal benyttes velkjente og gjennomprøvde konstruksjoner, materialer og komponenter som krever minimalt med vedlikehold.

Konstruksjons-, brann-, bygningsfysiske og lydtekniske krav må bli ivaretatt og følge konsept utarbeidet av de ulike rådgiverne.

### **22.5 Brannbeskyttelse av bærende konstruksjoner**

Alle bærende konstruksjoner må enten beskyttes med passiv brannbeskyttelse eller beregnes for å klare brannkravene oppgitt i Brannkonseptet. Eventuelle eksponerte stålsøyler skal brannmales.

### **22.6 Utstyr og komplettering**

Plassering av utstyr og komponenter skal godkjennes av byggherren før montasje.

Det skal medtas nødvendig innstøpningsgods for opplegg av stål-, betong-, limtresøyler og ev. massivtrevegger. Alt av innstøpningsgods skal ha tilfredsstillende korrosjonsbeskyttelse. Det må også påregnes at disse skal males selv om korrosjonsbeskyttelse ikke er nødvendig (innendørs), dette pga. estetikk.

## **23 Yttervegger**

### **23.0 Generelt**

Komplette yttervegger, inkl. vinduer og dører, skal generelt oppfylle krav til varmeisolering og tetthet. Yttervegger i bindingsverk utføres med fritt valgt konstruksjon med nødvendige avstivinger. Yttervegger med massivtre utføres med utvendig isolasjon.

Utvendig kledning i henhold til vedlagte fasadetegninger. Innvendig dampsperre skal som hovedregel trekkes 48 mm inn i ytterveggen slik at man får innvendig påføring til trekking av rør etc.

Dampsperre skal være sammenhengende også i hjørner. Rør og ledninger skal ikke bryte dampspærren, hvis dette må skje skal det tettes godt mot rør og ledninger med mansjetter e.l. Det skal benyttes underkledning som tåler værpåkjenninger i byggeperioden. Musebånd eller annen musetetting skal monteres, dessuten også tetting for å unngå fuglereir der dette anses som nødvendig.

Yttervegger skal isoleres og tettes i henhold til relevante byggforskrifter og miljøkrav i prosjektet. Overganger mellom veggkonstruksjoner og søyler eller dekker med mer skal utformes på en måte slik at kuldebroer begrenses.

Det skal benyttes materialer som ikke reagerer kjemisk eller gir misfarging til eller av andre materialer. Alle utvendige beslag, renner og nedløp skal være av lakkert aluminium, varmforsinket eller rustfritt stål i valgfri farge. Beslagene må være motstandsdyktige mot korrosjon og ha effektive løsninger. Montering av beslagene må planlegges nøye. Beslagsarbeider i opptil seks valgfri RAL-farger. Valg av farger skal avklares i samråd med arkitekt og godkjennes byggherre.

Montering av akustisk dempende materiale på vegger kan bli nødvendig, og skal tilfredsstillende forskriftskrav til akustikk.

I rom som er utsatt for fuktbelastning legges våtromsnormen til grunn.

#### **23.4 Vinduer, dører, porter**

Vinduer i tre med aluminiumskledning.

Åpningsbare vinduer skal være innad slående, kunne settes i sikker lufteposisjon og ha barnesikring

Alle nye ytterdører skal ha utvendig skraperist, med sluk og avrenning til overvannsnett.

Alle ytterdører leveres som isolerte aluminiumsdører. Der ytterdører er vist med sidefelt med glass og/eller med skåtefelt med glass, så skal også disse utføres med aluminiumskarm – ytterdør/sidefelt/skåtefelt skal leveres som et komplett felt. Det forutsettes at karm på ytterdørene/sidefeltene/skåtefeltene leveres med én identisk farge på ut- og innside. Alle ytterdører og skåtefelt leveres med utvendig sparkeplate (høyde 350mm). U-verdi i henhold til energiberegning.

Alle nødvendige lås og beslag leveres og prosjekteres av totalentreprenøren og koordineres mot leverandør av adgangskontroll. Låsplan skal avtales og legges fram for byggherren og godkjennes før bestilling. Nøkler og brikker/adgangskort skal inngå i leveransen. Antall nøkler og brikker/ adgangskort avtales med byggherren i detaljprosjektet. Rømningsveier utrustes med beslag iht. til lover og regler for denne type bygningsmasse. Beslag, dørautomatikk, -pumper, -motorer, -holdere etc. skal være av god kvalitet. Det skal leveres langskilt på alle dører. Ytterdører må kunne åpnes av barn, settes fast i åpen posisjon og ha klemsikring. For nye dører skal klemsikring ikke være av typen utenpåliggende, men av typen som er integrert langs karm. *Se ellers kapittel 543 Adgangskontroll i funksjonsbeskrivelse EL.*

Låsplaner for nye dører og komplettering av lås og beslag i eksisterende dører utarbeides av totalentreprenør i detaljprosjektet (foreløpig låsplan se Vedlegg 8).

Noen (eksisterende) korridordører skal stå åpen på magnet som i dag.

Adgangskontrollanlegg leveres av totalentreprenøren.

Dørautomatikk – se funksjonsbeskrivelse EL og brannkonsept.

Det ønskes av byggherren å benytte Arx som leverandør av adgangskontroll.

Det må medtas røykluke med motor i øverste etasje i trapperom (jfr. Brannkonsept). Røykluke må kunne styres manuelt fra 1. etasje.

### **23.5 Utvendig kledning og overflate**

Hovedsakelig Trekledning tilsvarende tilliggende fasade.

Utbygger skal fritt kunne velge farge på fasader, inntil 6 forskjellige farger, samt fysiske relieff/staffasje/kledning, beslag tilsvarende som i fasadeskissene.

### **23.6 Innvendig overflate**

Malte gipsplater (robustgips/fermacell) evt. også OSB-plater, Noe trepanel.

I Trapperom 175 må alle innvendige overflater på vegg og tak i samtlige etasjer som kun har trekledning (trepanel og hardplate i tre) påføres ett lag gips med sparkling i skjøter og malt overflate (iht. brannkonsept).

### **23.7 Solavskjerming**

Det skal leveres og monteres solskjerming (screen) og solreflekterende glass på nye vinduer som vender mot sør, øst og vest. Screen må tåle sterk vind og ha «kasser» hvor screen parkeres i åpen stilling. Manuell styring av pr. rom. Farge på synlige deler skal kunne velges fritt fra leverandørens standardfarger i RAL-serien. Farge på duk iht. leverandørens produktsortiment velges av arkitekt.

### **23.8 Utstyr og komplettering**

Utforming av detaljer mot terreng må verifiseres tidlig i detaljprosjektet. Av estetiske årsaker skal UK kledning trekkes ned til samme kotehøyde som tilliggende eksisterende kledning.

## **24 Innervegger**

### **24.0 Generelt**

Montering av akustisk dempende materiale på vegger kan bli nødvendig, og skal tilfredsstillende forskriftskrav til akustikk.

Nye vegger skal være tilrettelagt for fleksibelt oppheng av ting som bilder, enkelthyller og dekorasjoner, i alle rom for varig opphold samt i fellesarealer og eventuelle personalarealer. Det vil si at man skal kunne henge opp på hele veggene, ikke bare der det er stendere. Veggene skal tåle 30 kg per skrue.

Vegger og hjørner skal være sikret mot slitasje fra mekanisk påkjenning på utsatte steder.

Eventuelle behov for øvrige forsterkninger, spikerslag og kubbing skal koordineres i samsvar med møbleringsplanen (-fast innredning som vask og toalett mm.). Det er også nødvendig å inkludere forsterkning av veggen over aktuelle dører for å muliggjøre montering av dørautomatikk.

Nødvendig forsterkning av utvendig hjørner. Omfang avklares i detaljprosjekt. Skarpe hjørner skal unngås.

Komplett overflate/malingsbehandling i henhold veggbehandlingsplaner.

Brannskap og andre skap og luker skal være innfelt i innervegger og males/lakkeres i samme farge som veggen den står i. Plassering av brannskap i vegger med lydkrav bør unngås. Alternativt må lydkrav ivaretas selv om skapet er innfelt i veggen (utføring av veggen med skapdybde kan være en løsning). Plassering avklares i samråd med arkitekt og byggherre, det må påregnes å bruke brannskapstørrelser som er tilpasset tilgjengelig bredde/høyde der skapet er plassert.

I rom som er utsatt for fuktbelastning legges våtromsnormen til grunn. Det benyttes våtromsplater i våtrom og toaletter.

I hver base skal det være en vegg med fototapet, størrelse på tapet BxH = 2,4 x 2,7 meter, tilsammen 5 fototapeter.

Av hensyn til brannsikkerhet skal trapperom ved hovedinngang (rom 175) få ubrennbar innvendig overflate (trapperom TR1 – se brannkonsept). Det foreslås at alle vegger som vender inn mot trapperommet i alle etasjer gipsbeslås, sparkles og males. Likeledes må himling i trappens loftsetasje få samme behandling.

For eksisterende innervegger som ikke berøres eller kun får innsatt dør eller glassfelt ansees selve veggens lydkrav ivaretatt. Innsatt dør eller glassfelt skal tilfredsstille lydkrav som følge av lydkrav til veggen også for eksisterende vegger.

#### **24.1 Bærende innervegger**

Vegger mot eventuelle dekkekonstruksjoner som kan ha nedbøyning skal ha «teleskop-løsning».

#### **24.2 Ikke-bærende innervegger**

Valgfritt bindingsverk i utførelse i henhold til lyd- og brannkrav på de enkelte innvendige vegger. Valg av maling og farger skal tas i samarbeid med arkitekt. Det må påregnes et stort antall innvendige farger / maling.

Inspeksjonsluker og innfelte tekniske skap forutsettes medtatt i nødvendig omfang, fargetilpasses til den veggen de står i.

#### **24.4 Vinduer, dører, foldevegger**

Noe bruk av innvendige vinduer.

Dører generelt vil bli utført som kompaktdører med nødvendige brann- og lydkrav (laminert overflate). Det medtas mange dører med glassfelt.

Mange av dørene som skal demonteres er i god stand (oppsatt i 2011). Dette gjelder først og fremst dører i barnehagedelen (i kommuneadministrasjonen skal alle dører til kontorer og møterom byttes med nye/ikke gjenbruk). Det er opp til entreprenøren å vurdere om dørene er egnet for gjenbruk mtp. om disse tilfredsstiller funksjonskrav som lyd og brannkrav etc. Eksisterende dører forutsettes gjenbrukt i den grad deres dokumenterte egenskaper opprettholdes. Mindre reparasjoner, justeringer og beslagstilpasninger som vurderes nødvendig må inkluderes. Byggherre aksepterer mindre kosmetiske avvik som følge av gjenbruk. Det bør etterstrebis at gjenbrukte dører har farge (laminatfarge) som fungerer i forhold ny plassering og gir et ryddig og helhetlig inntrykk i rommene de monteres.

**Alle dører som settes inn i innervegger, nye eller eventuelt gjenbrukte, er oppført i dørskjema som nye. Entreprenøren oppgir i sitt tilbud antall dører og hvilke dører som planlegges gjenbrukt (dørnummer i plantegningene kan benyttes som referanse).**

**Under samme forutsetninger som for gjenbruk av dører kan innvendige vinduer gjenbrukes.**

Dører som benyttes av barn utstyres med løsninger for redusert klemfare (gummilist i hengselside eventuelt utenpåliggende for eksisterende/gjenbrukte dører). Dører med glass og glassfelt utstyres med sikkerhetsmerking/markering (svaksynte).

## 24.5 Skjørt

I alle overgangene mellom himlinger skal det inkluderes skjørt. Skjørt ved overgangene til forskjellige himlingsnivåer må ha samme overflate som de tilstøtende veggene. Gipsplater som brukes til veggskjørt og smyg må forsterkes med innsparklingsbeslag, som deretter sparkles og males. Eventuell nødvendig avstivning eller kubeforming for inspeksjonsluker og montering av ventilasjonsutstyr må også være inkludert. Planlegging av skjørtene må koordineres med eventuell fast innredning som skal bygges inn

## 24.6 Kledning og overflate

Malte gipsplater (robustgips/fermacell) evt. også OSB-plater, Noe trepanel.

Innvendige kledninger og overflater skal generelt være robuste og med enkelt vedlikehold. Dersom gipsplater brukes som den ytterste kledning, må de være av en robust og skruffast type som skal sparkles, males eller støvbindes, også over himlingen.

I Trapperom 175 må alle innvendige overflater på vegg og tak i samtlige etasjer som kun har trekledning (trepanel og hardplate i tre) påføres ett lag gips med sparkling i skjøter og malt overflate (iht. brannkonsept).

## 24.8 Utstyr og komplettering

Entreprenøren har ansvar for å oppfylle etterklangstid i alle rom. Veggabsorbenter skal planlegges tidlig og velges av arkitekt med godkjenning av byggherre. Sammensetting av elementer skal utvikles av arkitekt og godkjennes av byggherre.

## 25 Dekker

### 25.0 Generelt

Gulv i rom med sluk utføres med fall som ikke er til hinder for rommets funksjon og tilpasset krav i våtromsnormen.

Eksisterende vannbårent varmesystem opprettholdes. I Småbarnsfløyen planlegges en lokal påstøp (h~200mm) som skal dekke over nye avløpsledninger fra toaletter (Stellerom BH127, Hcwc BH128 og Rampe NH 126), slik at man slipper å åpne eksisterende gulv for framføring. Dermed kan skader på eksisterende gulv med vannbåren varme unngås. I tillegg skal påstøp utføres med fall til sluk på stellerom.

Vognbod oppvarmes via elektriske varmekabler i gulv (temperert sone ~15 grader).

### **25.1 Frittbærende dekker**

I eksisterende plassbygget heissjakt (Bk Adm222) skal det etableres et nytt dekke over 1. etasje når eksisterende heis/løftebord er demontert. Komplette dekkeløsning må ivareta de tverrfaglige funksjonskravene som stilles i prosjektet.

### **25.2 Gulv på grunn**

Gulv på grunn skal konstrueres bestående av armert betongplate, dampsperre, isolasjon og pukklag med kapillærbrytende egenskaper.

Gulvene utføres i Gulvklasse III iht. Norsk Betongforenings Publikasjon nr. 15, tabell 2-1.

Tiltak for å hindre radongass skal være i tråd med forskriftskrav.

Gulv i vognbod skal utføres som gulv på grunn i betong. Gulvet utføres med børstet overflate eller tilsvarende sklisikker overflate og støvbindes.

### **25.5 Gulvoverflate**

I arealer hvor det skal legges nytt belegget fjernes eksisterende gulvbelegg og limrester. Generelt belegges arealer med linoleum med støtdempende underlag (kork/skum) og gulvlister tilsvarende eksisterende løsning. Våtromsbelegg med støtdempende underlag og oppbrett på gulv i stellerom, toaletter, bøttekott og teknisk rom (ikke dempende underlag i teknisk rom).

Slitestyrke på golvbelegg etter bruksområde i henhold til EN/ ISO-10874 i Offentlig miljø - klasse 33.

Overganger mellom ulike gulvoverflater i forbindelse med dører/åpninger:

- Dør uten terskel: Overgang legges midt under dørblad i lukket stilling.
- Dør med terskel: Overgang legges midt under terskel.
- Glassfelt: Overgang legges midt under glassfelt.

### **25.6 Faste himlinger og overflatebehandling**

Eksisterende fasthimlinger skal i størst mulig grad få stå uberørt. Der eventuelt eksisterende innervegger fjernes skal fasthimling sårsparkles og males om dette vurderes å gi godt nok resultat. Det vises til himlingsplaner for hvilke rom som skal ha hvilken himlingstype.



Totalentreprenør er ansvarlig for at akustiske krav blir ivaretatt.

I kjeller skal det monteres gipsplater for hele etasjen. Platene sparkles og males. Dette utføres for å bedre brannsikkerheten. Platene tilpasses teknisk utstyr uten at utstyret planlegges demontert.

### **25.7 Systemhimlinger**

Det planlegges med utstrakt gjenbruk av himlingssystemer som må demonteres for oppføring av nye innervegger mm. Systemhimlinger med T-profil, skal leveres komplett med skinner/opphengssystem. Det vises til himlingsplaner for hvilke rom som skal ha hvilken himlingstype. For våtrom (stellerom), toaletter og kjøkken benyttes hygienehimling.

Tekniske installasjoner i himlingene beskrives av RIV og RIE.

Totalentreprenør er ansvarlig for at akustiske krav blir ivaretatt. Alle himlingstyper av skal kantforsegles, også plater som skjæres på plassen. Nødvendig bruk av hygienehimlinger medtas i henhold til produsentens anbefalinger (kjøkken og vannleikerom).

### **25.8 Utstyr og komplettering**

Nødvendige inspeksjonsluker i faste himlinger medregnes. Inspeksjonsluker skal tilpasses i farge og nyanse til himlingen den er plassert i.

## **26 Yttertak**

### **26.0 Generelt**

Tak over teknisk rom og vognbod skal utføres som isolert, luftet tak med utvendig nedløp.

Overgangen mellom taket over vognboden og eksisterende vegg skal detaljprosjekteres nøye for å sikre gode luftingsforhold for ny konstruksjon, og at luftingsfunksjonen i eksisterende tak ikke forringes. Det er også brannskille EI30 mellom bygningsdelene som må ivaretas – jfr. brannkonsept.

Isolasjonstykkelsen i taket over vognboden skal dimensjoneres for en lavtemperert sone, men ikke for lavere temperatur enn 15 °C.

### **26.6 Himling og innvendig overflate**

Se kapittel 25 Dekker.

### **26.8 Utstyr og komplettering**

## **27 Fast inventar**

### **27.0 Generelt**

Det er inntegnet en del faste innredninger spesielt med tanke på garderobeløsninger og lagerskap. Det henvises til plantegninger for plassering og antall. Her må valgte entreprenør i samarbeid med byggherre se gjennomgå eksisterende garderobehyller som kan gjenbrukes.

Der det er angitt at reoler eller hyller skal leveres, skal de tåle en punktbelastning på minimum 80 kg i ytterkant med mindre annet er angitt på det enkelte krav. Dersom vegghengt reol/hylle skal ha støttefot, skal denne være minimum 15 cm høy av hensyn til renhold.

Fullstendig og komplett innredningsplan utarbeides i detaljprosjektet.

### 27.3 Kjøkkeninnredning

Kjøkkeninnredninger medtas iht. tegningsgrunnlag. Det etterspørres normalt god kvalitet med laminert overflate på skuffer og skapdører. Kjøkkenbenker med laminert overflate eller bedre.

Barnehagens krav til robusthet må tilfredsstilles. Dette eksempelvis for å ivareta utilsiktet last pga barn som henger i skuffer etc.

Kjøkkeninnredningen skal være vegghengt og skal gå til tak, eventuelt med foring av hensyn til renhold. Benkeplaten til kjøkkenet skal være enkel å rengjøre. Det skal være kontrastfarge på kjøkkenbenken til skap / vegg. Det skal være minimum halvannen oppvaskkum (oppvaskkum og grønnsakskum) heldekkende og i rustfritt stål. Oppvaskkum leveres med løs propp. Det skal leveres svingbar kran som ikke kan svinge utenfor kummen med blandebatteri av ettgreps type. Det skal settes av plass i kjøkkeninnredning til hvitevarer, slik at disse kan monteres og skiftes ut uten å måtte rive eller bygge om kjøkkeninnredningen.

Høyskap ønskes levert med uttrekkbar løsning:



*Eksempel på høyskap*

Liste nedenfor oppgir minimumsløsning for hvitevarer:

Hvitevarer Storbarnkjøkken 1. etasje rom BH137

- Induksjonstopp B=800mm 4 soner, 1 stk
- Ventilator, 1 stk
- Integrert fryseskap
- Integrert kjøleskap

- Ovn-micro-ovn, kombinert høyskap
- Oppvaskmaskin hurtig (skylletemp 85grader)

Hvitevarer Sonekjøkken småbarn BH120, Bh122 og BH 124

- Induksjonstopp
- Ventilator (kullfilter – ikke tilkoblet ventilasjonsanlegg)
- Stekovn
- Integrert kjøleskap
- Oppvaskmaskin hurtig (skylletemp 85grader)

Pga. begrenset plass har enkelte hvitevarer bredde 500mm.

#### **27.4 Innredning og garnityr for våtrom**

Normal fast innredning og garnityr for sanitæranlegg (hånd-/utslagsvasker, spylekraner/-slinger), speil over håndvasker .

*Se for øvrig beskrivelse 314 i funksjonsbeskrivelse VVS*

#### **27.5 Skap og reoler**

For Barnehagen planlegges eksisterende innredning i grovgarderober beholdt i størst mulig grad. Det planlegges å benytte demontert garderobeoppheng fra eksisterende barnehage for komplettering i grovgarderober (utføres av Sømna kommune i egenregi eller etter nærmere avtale med totalentreprenør).



*Eksempel på garderobeoppheng på grovgarderobe for ansatte*



*Eksempel på grovgarderobeinnredning for barna. Åpne hyller for tørking av klær og sko (bredde per enhet 400mm).*



*Eksempel på fingarderobeinnredning for barna*

## 27.7 Skilt og tavler

Skilting for barnehagen skal medtas. Utvendig hovedskilt med barnehagens navn og kommunevåpen skal være med belysning. Størrelse skal tilpasses fasaden det står på. Plassering avklares i detaljfasen.

Alle dører skal merkes med skilt for funksjon og romnummer. Utvendige dører skal merkes med eget skilt for funksjon over dør.

Entreprenøren skal innhente byggherrens ønsker om ev.tilleggsfoliering og samkjøre dette mht. design og montasje.

## 28 Trapper balkonger mm

### 28.0 Generelt

#### 28.1 Innvendige trapper

Internttrapp i rom ADM161 i tre eller stål. Trappen tilpasses eksisterende dekker i Møterom ABH 142 og Gang Adm160. Trapp skal ha to håndløpere i tre, montert i høyde 700 og 900 mm.

#### 28.2 Utvendige trapper

Utvendige trapp ved rømningsdør fra rom BH137 utføres i robust materiale. Eventuelt rekkverk skal ha to håndløpere montert i høyde 700 og 900 mm. Trappen kan erstattes med lokal heving av terreng med ferdig overflate i hardt materiale (betongheller eller asfalt).

## 29 Andre bygningsmessige deler

Alle bygningsmessige hjelpearbeider som er nødvendige for å oppnå en komplett leveranse iht. beskrivelsen skal medtas i totalentreprisen. Dette gjelder f. eks hulltaking, tetting/branntetting, spikerslag og inspeksjonsluker i sjakter/fasthimling (for tekniske installasjoner).

## 3 VVS-Installasjoner

VVS-Installasjoner er beskrevet i Vedlegg – Funksjonsbeskrivelse Rørtekniske Anlegg.

## 4 Elkraft-Installasjoner

Elkraft-Installasjoner er beskrevet i Vedlegg – Funksjonsbeskrivelse Elektro- og teletekniske anlegg.

## 6 Andre installasjoner

Andre installasjoner er beskrevet i Vedlegg - Funksjonsbeskrivelse Andre-installasjoner.

## 7 Utendørs

### 70 Utomhus

#### **Orientering**

**Utomhusarbeider ivaretas av Sømna kommune i egenregi der ikke annet er beskrevet spesifikt. For utomhusarbeider som faller innenfor entreprenørens ansvar gjelder følgende:**

All prosjektering skal være iht. gjeldende Norsk Standard (NS), krav i Plan- og bygningsloven (PBL) og Byggteknisk forskrift (TEK17). Tilbyder er ansvarlig for prosjektering og skal innhente nødvendig informasjon hos byggherre og offentlige myndigheter. Toleransekrav iht. NS3420 skal følges.

### 71 Bearbeidet terreng

#### **Klargjøring av tomt**

Totalentreprenør plikter seg å sette seg inn i forhold på tomten som kan ha konsekvenser for utførelsen. Totalentreprenør har ansvaret for evt. nødvendig rydding av tomten, opprigging og sikring av byggeplassen, samt etablering av midlertidige adkomster.

Nødvendig omlegging av eksisterende kabler, ledninger, rør etc. i grunnen ivaretas.

### 72 Utendørs konstruksjoner

#### **Generelt**

Utomhusarealene ivaretas av Sømna kommune i egenregi der ikke annet er beskrevet spesifikt.

Utendørs betong konstruksjoner utføres i eksponeringsklasse XF1-XF3 i hht NS EN 1992.

Fundamenter må sikres tilstrekkelig mot frost i samsvar med frostbelastningen som gjelder på stedet, i henhold til anbefalingene i Byggforsk Byggdetaljer. Alle konstruksjoner må telesikres med XPS isolasjon.

Konstruksjoner i treverk bygges opp av impregnerte materialer. Treverkets forbehandling skal sørge for at man i størst mulig grad unngår sprekkdannelser og oppflising. Det benyttes syrefaste A4 skruer for montering.

#### **Utendørs trapper, ramper, terrasser, platting i terreng**

##### *Betongheller på mark*

Det medtas egen pris for legging av 125 m<sup>2</sup> betongheller.

##### *Trapp*

Det etableres trapp med rekkverk for rømning ut fra ny ytterdør i storbarnsavdeling ned til terreng.

##### *Utendørs gjerder og porter*

Utenfor vognbod etableres er hagegjerde av tre for avgrensning/skjerming av soveområdet for småbarn. Gjerde bygges i samme materiale som fasadekledningen på vognboden og utformes med en bølget overkant (se fasade nordvest).

#### *Skjermvegg*

Ved ytterdør for Grovgarderobe 152 settes det opp en skjermvegg slik at døren skjermes mot været.

#### **Utendørs skjermtak**

I forlengelsen av tak over vognbod bygges et skjermtak i trekonstruksjoner inn mot inngang fingarderobe til småbarn. Taket er ment som skjerming for sovende barn i barnevogn.

Tak over administrasjonfløyen forlenges vestover som isolert tak over nytt teknisk rom og som uisolert tak over utvendig oppholdsareal mot sørvest.

Kostnad for skjermtak inngår som del av bygningsmessige arbeider.

#### **73 Utendørs VA**

VA-anlegget er ikke en del av totalentreprisen.

#### **74 Utendørs elkraft**

Utendørs elkraft er ikke en del av totalentreprisen.

#### **77 Park og grøntanlegg**

Utomhusarealene ivaretas av Sømna kommune i egenregi der ikke annet er beskrevet spesifikt.